



TORP

Sandefjord lufthavn

Avgang / Departure

Leiebil
Car Rental

2022

ÅRSRAPPORT

Sandefjord Lufthavn AS

Innhold



I lufta på 1-2-3	3
TORP Sandefjord lufthavn, min favorittflyplass	4
SLHs resultater 2022	5
Daglig leder har ordet	6
Konsernet Sandefjord Lufthavn	7
Samfunnsansvar	8
Forretningsområder	10
Kommersiell aktivitet	11
Bærekraftig utvikling	12
Styrets årsberetning	16
Redegjørelse etter åpenhetsloven	18
Økonomi og finans	19
Fortsatt drift	21
Fremtidsutsikter i 2023	21
Disponering av årets resultat	22
Resultatregnskap	23
Balanse – aktiva	24
Balanse – passiva	25
Kontantstrømpoppstilling	27
Noter til regnskapet	28
Revisors beretning	40

I lufta på 1-2-3



Parkering
5 min



Innsjekk
5 min



Security
5 min

Visjonen er vårt reisemål

Vår visjon er at både ansatte, samarbeidspartnere og reisende skal se på TORP som "min favorittflyplass".

min favorittflyplass

Enkel – Tilgjengelig – Vennlig – Presis



For å nå visjonen jobber vi hver dag med verdiene våre

Det skal være enkelt og effektivt å bruke TORP

TORP skal være tilgjengelig for alle

Det skal være hyggelig å bruke TORP

Flyene skal være presise på TORP



Direkte – og videre ut i verden



Fra Torp flyr du nå direkte til over 30 spennende destinasjoner i Norge og Europa – eller videre ut i hele verden via Amsterdam og København. Hva med **Nice** eller **Firenze** til sommeren?

Full oversikt over rutetilbudet finner du på torp.no



TORP

Sandefjord lufthavn

SLHs resultater 2022

DRIFTSINNEKTER

288
MILLIONER

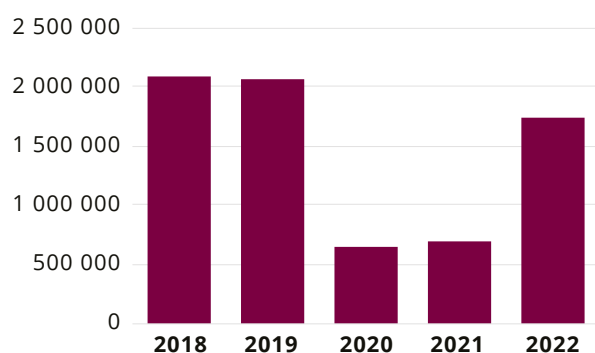
DRIFTSKOSTNADER

301
MILLIONER

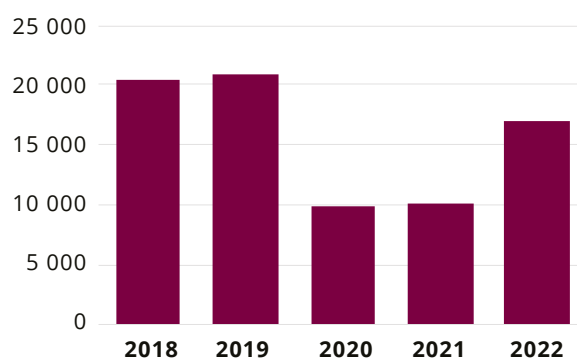
RESULTAT ETTER SKATT

-14
MILLIONER

Passasjerer



Flybevegelser rute og charter



Økonomi (NOK 000)	2018	2019	2020	2021	2022
Driftsinntekter	368 881	371 755	228 853	195 107	288 479
Driftskostnader	-325 354	-329 339	-215 654	-229 908	-301 071
Driftsresultat	43 527	42 416	13 199	-34 801	-12 592
Netto finans	-11 038	-8 944	-6 789	-5 886	-5 680
Skattekostnad på ordinært resultat	-7 816	-7 365	-1 413	8 951	4 020
Årsresultat	24 673	26 107	4 997	-31 736	-14 253
Avsatt til utbytte	5 000	5 000	-5 000	-	-
Totalkapital	753 149	760 309	735 192	698 912	686 921
Investeringer	48 879	22 258	10 799	1 391	18 293
Antall årsverk	57	57	52	40	43

Daglig leder har ordet



TORP er en viktig bidragsyter til regionens attraksjonskraft. For næringslivet er det avgjørende at TORP har destinasjoner og frekvenser som gjør det lettere for bedrifter å gjennomføre sin aktivitet på en effektiv og god måte. TORP skal samtidig oppfattes som en attraktiv arbeidsgiver og være et nav for regional samfunnsutvikling.

COVID-19 har siden midten av mars 2020 medført en utfordrende og uforutsigbar situasjon for SLH, TORP, flyselskap og resten av reiselivsnæringen. Pandemien er etterfulgt av en situasjon med krig i Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og stigende renter. Vi har hatt om lag 1,74 millioner passasjerer som har reist til eller fra TORP i 2022 og vi forventer om lag 1,9 millioner passasjerer i 2023. For årene 2020, 2021 og 2022 har SLH mottatt til sammen i underkant av 200 MNOK i statlig støtte. ESA har besluttet at SLH må betale tilbake 23,4 MNOK av 120 MNOK selskapet mottok i statlig tilskudd for 2020. Det reduserer SLHs resultat for 2022 tilsvarende samtidig som selskapets likviditet svekkes. ESA har besluttet at det ikke vil være mulig å motta ytterligere støtte for første halvår 2021. SLH kan re-notifisere eller løfte saken til EFTA-domstolen, men da er risikoen til stede for at selskapet får mindre kompensasjon enn

det selskapet allerede har mottatt. SLH forventer imidlertid å få ytterligere rettmessig tilskudd fra staten for annet halvår 2021 i løpet av 2023, hvilket vil utgjøre om lag 7,9 MNOK.

SLH har gjennom 2020 og 2021 initiert og gjennomført en rekke kostnadsreduserende tiltak for å sikre en økonomisk bærekraftig utvikling. Destinasjons- og passasjersammensetningen som har vært i 2022, sammen med forverrede rammebetingelser for taxfree og høy inflasjon, motvirker effekten av de kostnadsreduserende tiltakene som ble gjort i 2020 og 2021. Det er avgjørende å finne inndeckning for reduserte inntekter og økte kostnader. Det vil bli nok en utfordrende tid for luftfarten. SLH forventer allikevel at passasjertallet er tilbake på 2019-nivå i løpet av 2024 og har fortsatt høye ambisjoner. TORP skal være de reisendes favorittflyplass, gjennom å etterleve selskapets fire verdier «enkel, tilgjengelig, vennlig og presis».

Vi vil i løpet av året ferdigstille en overordnet tilnærming til SLHs energi- og effektbehov og veien videre for å bli et nullutslippsselskap. Gjennom dialog med lokale og sentrale myndigheter søker vi gode og rettferdige rammevilkår for ikke-statlige lufthavner. Med BaneNORs trase- og stasjonsvalg skal TORP i tillegg videreutvikles til et enda viktigere regionalt trafikknutepunkt. For å sikre selskapets utviklingsinteresser og behov må også nødvendig areal sikres.

Vi forventer at den makroøkonomiske situasjonen fortsatt vil være svært utfordrende fremover. De langsiktige målene for SLH vil være de samme, men vi er forberedt på at disse vil måtte revideres underveis og at vi er helt nødt til å gjøre tiltak som sikrer en sunn og bærekraftig økonomi i selskapet.

Gisle Skansen
administrerende direktør

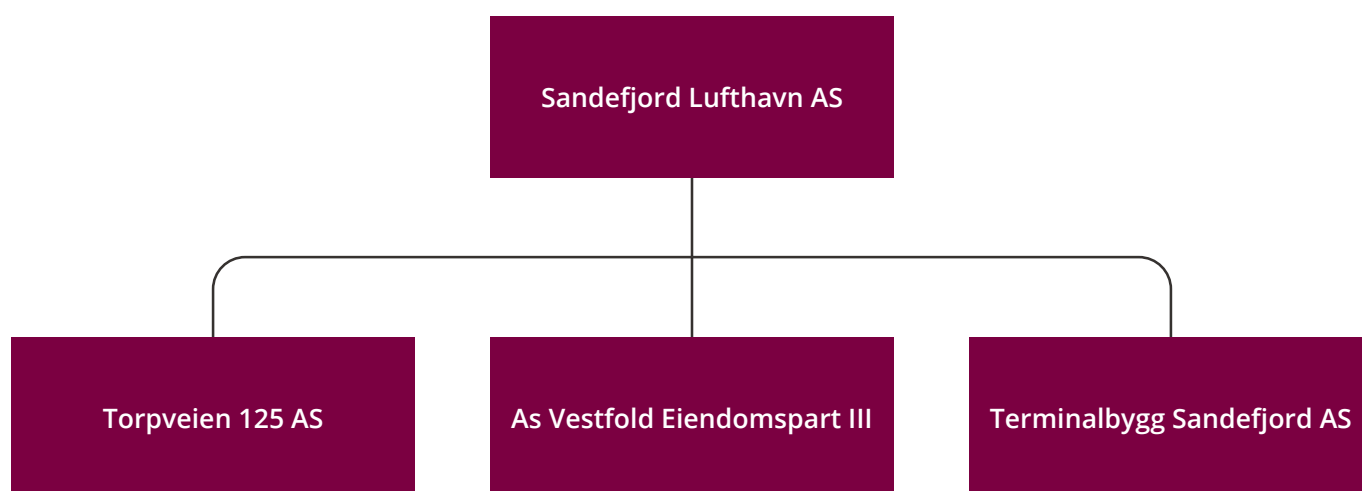
Konsernet Sandefjord Lufthavn

Konsernet Sandefjord Lufthavn består av Torpveien 125 AS, AS Vestfold Eiendomspart III, Terminalbygg Sandefjord AS og morselskapet SLH. Torpveien 125 AS er et eiendomsselskap med et utleiebygg på Torp.

I 2022 startet SLH en prosess med å endre selskapsstrukturen i konsernet. Det ble etablert et nytt selskap, Terminalbygg Sandefjord AS, som overtok all aktivitet fra KS Terminalbygg Sandefjord.

Transaksjonen ble gjennomført som en skattefri omdannelse i henhold til reglene i FSFIN §§ 11-20-1 flg.

Datterselskapene til SLH har en begrenset aktivitet, men positiv effekt på konsernets resultater og kontantstrømmer. Det mest vesentlige i konsernet Sandefjord Lufthavn relaterer seg til aktiviteten i SLH og årsberetning fokuserer videre på denne aktiviteten.



SLHs eiere er Vestfold og Telemark fylkeskommune (43,26 %), Sandefjord kommune (43,26 %) og Vestfold Flyplassinvest AS (13,48 %).

KORT OM TORP SANDEFJORD LUFTHAVN

TORP Sandefjord lufthavn (TORP) er en av få lufthavner i Norge som ikke er eiet av staten ved Avinor. Sandefjord Lufthavn AS (SLH) eier og driver TORP med konsesjon fra

Samferdselsdepartementet. TORP er Norges største private lufthavn, med et omfattende nasjonalt og internasjonalt rutenett som opereres av bl.a. Widerøe, KLM, Wizz Air, Ryanair og Norwegian, samt charteroperatører.

Samfunnsansvar

SLH er en viktig aktør i regionen og har derfor også et betydelig samfunnsansvar. Verdiskapning, sosiale forhold, arbeidsmiljø, miljø, sikkerhet, samarbeidspartnere og lokale forhold er viktige elementer i denne samfunnsrollen. Selskapets Corporate Governance-struktur inkluderer bl.a. retningslinjer for samfunnsansvar og etikk.

VERDISKAPNING

SLH er gjennom sitt virke en samfunnsaktør i regionen, der selskapet skal opprettholde en sunn økonomi og dermed legge til rette for verdiskapning og konkurransekraft i regionen. SLH skal være med å utvikle infrastruktur og bidra med kapasitet og kompetanse på sikkerhet, ta miljø- og klimahensyn og utvise en høy etisk standard.

SOSIALE FORHOLD OG ARBEIDSMILJØ

Samfunnsansvar innebærer at SLH integrerer sosiale og miljømessige hensyn i sin daglige drift. Samfunnsansvar handler om hva SLH gjør på frivillig basis utover å overholde eksisterende lover og regler. SLH tilbyr lærlingplasser i selskapet innenfor relevante fagområder og skal utnytte fordelene ved å være en liten organisasjon. SLH har tradisjon for å gjennomføre flere velferdstiltak for å fremme trivsel og godt arbeidsmiljø. Det arrangeres også fagsamlinger for alle ansatte to ganger årlig, som inkluderer orientering om status og videre utvikling av selskapet. Dette er viktige anledninger for ansatte til å komme sammen, bli bedre kjent og på denne måten bidra til å fremme godt arbeidsmiljø. SLH skal sørge for ryddige arbeidsforhold hvor helse, arbeidsmiljø og sikkerhet er prioriterte områder.

MILJØ OG KLIMA

SLH skal ha minst mulig påvirkning på miljø og klima og arbeider for å redusere utslipp på TORP. Selskapet skal være miljøsertifisert i henhold til ISO14001:2015 standarden. Sertifikatet stadfester at miljø har svært høy prioritet og angir en arbeidsform for stadig forbedring av miljøarbeidet. Standarden krever årlig revisjon fra ekstern revisor og resertifisering hvert tredje år. Selskapet gjennomførte en resertifisering i november 2022, og ISO14001-sertifikatet er godkjent for ny periode.

SIKKERHET

Sikkerhet er alltid førsteprioritet for SLH der selskapet skal ivareta sikkerheten for passasjerene og nærmiljøet. SLH har et nært samarbeid

med lokale og regionale myndigheter rundt utarbeidelse av havari- og beredskapsplaner. Ved luftfartsrelaterte hendelser på TORP eller i nærmiljøet, vil SLH alltid være en aktiv part i håndtering av hendelsen. Aktiviteten og antall bevegelser på rullebanen har økt i takt med trafikken. SLH har en kombinert bakketjeneste som ivaretar ansvaret for vedlikehold, kontroller/inspeksjoner og beredskap.

SAMARBEIDSPARTNERE

Det forventes at SLHs samarbeidspartnere følger grunnleggende prinsipper for samfunnsansvar som samsvarer med SLHs egne prinsipper. SLH oppfatter samfunnsansvar som grunnleggende for styring av egen virksomhet og har derfor forankret dette ansvaret i selskapets ledelse og styre.

SLH skal holde en høy etisk standard i alt selskapet utøver. Dette innebærer at selskapet i tillegg til å følge lover og regler skal etterleve SLHs retningslinjer for etikk.

Selskapet har nulltoleranse for korrupsjon og bestikkelser. SLH skal arbeide for å sikre prinsippene om rettferdig konkurranse og at korrupsjon eller medvirkning til korrupsjon ikke forekommer.

«TEAM TORP» OG HMS

SLH har inngått avtaler med en rekke selskaper for å utføre sentrale oppgaver på TORP. Sammen med SLH sine ansatte, utgjør disse selskapene og deres ansatte «Team TORP». SLH skal ivareta HMS samordningsansvar overfor «Team TORP» slik at alle ansatte opplever sin arbeidsplass som god innenfor helse, arbeidsmiljø og sikkerhet. SLH skal sikre at ansatte, samarbeidspartnere og interessenter gis tilgang på informasjon om den helhetlige HMS situasjonen på TORP. SLH er også byggherre, som innebærer at hensynet til HMS på bygge- eller anleggsplass blir ivaretatt. Innen HMS har året vært preget av koronarelaterte problemstillinger bl.a. knyttet til smittevern med videreført bruk av hjemmekontor. SLH har i 2022 tatt initiativ til å lage samlet oversikt over HMS-relaterte hendelser knyttet til «Team TORP».

MENNESKERETTIGHETER

Selskapet skal stille krav til at leverandører etterlever retningslinjer for samfunnsansvar og etikk. SLH skal være bevisst og ta hensyn til

at reisende og samarbeidspartnere har ulike kulturelle og religiøse utgangspunkt og preferanser. Selskapets tjenestetilbud og tilrettelegging skal speile bevisstheten. Alle grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal ivaretas.

I selskapets retningslinjer for etikk stadfestes det at det ikke aksepteres noen form for trakassering eller diskriminering på grunnlag av kjønn, rase, religion eller legning. TORP skal være et rikt mangfold hvor det eksisterer full likestilling, uavhengig av kjønn, alder, funksjonshemming, seksuell legning og kulturell eller religiøs bakgrunn. Alle skal behandles med forståelse og respekt.

LOKALT ENGASJEMENT

Selskapet skal bidra med økt verdiskapning i lokalsamfunnet ved sosialt engasjement og gjennom engasjement i lokale foreninger. SLH skal støtte lokale humanitære og kulturelle organisasjoner og tilrettelegge for økonomisk vekst og utvikling i regionen.

AKTSOMHETS VURDERINGER

Selskapet gjennomfører løpende aktsomhetsvurderinger i henhold til OECDs veileder for ansvarlig næringsliv. SLH legger aktsomhetsprinsippet til grunn for sine aktiviteter.



Forretningsområder

Med forretningsområde menes den sivile trafikk-avviklingen på TORP. Det arbeides løpende for å tilby fullverdige lufthavntjenester og tilrettelegge utviklingen slik at TORP dekker næringslivets og alle andre reisendes behov for et tidsmessig regionalt flyplasstilbud. Alle inntekter og driftskostnader refererer seg til drift av TORP.

FLYTRAFIKK

Totalt har 1 743 968 passasjerer reist til og fra TORP i 2022. Det er en økning på hele 150 % sammenlignet med året før, men fortsatt ca. 16 % lavere enn forrige «normalår» 2019.

Det er utenrikstrafikken som dominerer med 1 426 319 passasjerer. Dette er mer enn tre ganger så mange som året før. TORP befester med dette sin posisjon som landets tredje største lufthavn for utenrikstrafikk. Det er kun Oslo lufthavn og Bergen lufthavn som er større.

Polen er det største markedet etterfulgt av innenriksmarkedet. Deretter følger Spania og Storbritannia. Både Wizz Air og Ryanair har betydelig kapasitet til flere av storbyene i Polen som Gdansk, Warszawa og Krakow/Katowice. Til Spania har både Ryanair og Norwegian god kapasitet, da begge flyselskaper flyr til både Alicante og Malaga, samt at Norwegian flyr til Las Palmas på Gran Canaria og Ryanair til Palma på Mallorca i henholdsvis vinter- og sommerhalvåret.

De mest hektiske dagene var søndagene i fellesferien, 10. og 17. juli, samt fredag 8. oktober som var oppstart av høstferien. Det høyeste antall reisende på én dag var 17. juli med 8 767 passasjerer.

Innenriks reiste 317 649 passasjerer til og fra TORP. Det er en vekst på 34,5 % fra året før. Av innenriksrutene er Bergen den klart største ruten etterfulgt av Trondheim og Stavanger.

Beskrivelse	2018	2019	2020	2021	2022
Antall passasjerer	2 082 116	2 073 228	650 288	699 023	1 743 968
Rute innland	347 939	349 854	180 130	234 977	316 914
Charter innland	1 380	774	728	722	151
Annet innland	74	128	45	430	584
Sum innland	349 393	350 756	180 903	236 129	317 649
Rute utland	1 693 647	1 676 313	463 644	461 065	1 397 122
Charter utland	38 937	46 050	5 690	1 606	27 818
Annet utland	139	109	51	223	1 379
Sum utland	1 732 723	1 722 472	469 385	462 894	1 426 319
Flybevegelser	41 611	46 903	31 851	32 990	41 371
Rute	20 178	20 526	9 738	10 013	16 722
Charter	347	399	154	81	205
Annen trafikk	21 086	25 978	21 959	22 896	24 444
Punktlighet	97,3 %	97,0 %	79,7 %	97,3 %	97,9 %

Kommersiell aktivitet



Andre driftsinntekter består i hovedsak av tax free-, parkerings-, provisjons- og leieinntekter.

Bærekraftig utvikling

SLH vil legge til rette for å tilfredsstille egne behov på en måte som ikke fratrukker kommende generasjoner muligheten for å tilfredsstille sine behov. FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål. Disse målene skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn. SLH vil videreutvikle sitt arbeid på dette området og ha en systematisk tilnærming til mål og tiltak som kan bidra til å oppnå en bærekraftig utvikling. SLH skal redusere de avtrykkene som selskapet kan påvirke for å bidra til å oppfylle FNs bærekraftsmål. Dette skal SLH søke å oppnå gjennom å møte dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine.

Økonomisk bærekraft handler om å bruke ressursene på en slik måte at dagens økonomiske utvikling

ikke går på bekostning av fremtidig økonomisk utvikling.

Det sosiale aspektet handler om å sikre at alle mennesker får et rettferdig og godt grunnlag for å kunne leve et anstendig liv. Menneskerettigheter er det viktigste utgangspunktet for dette. Utdanning, anstendige arbeidsforhold, likestilling, kulturelt mangfold og et godt helsetilbud er bare noen av områdene som berøres.

Den økte ressursbruken fra en voksende og stadig rikere befolkning påvirker også klima og miljø og er dermed en viktig årsak til klimaendringene vi nå ser. Den digitale utviklingen gjennom ny teknologi og utvikling av eksisterende teknologi vil være en stor del av løsningen for å sikre bærekraftig utvikling.



NULLUTSLIPPSSTRATEGI

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mål om å redusere alle klimagassutslipp i fylket med 60 % innen 2030 sammenlignet med 2009. Skal dette målet nås, må fylkeskommunen, kommunene, næringsliv, landbruk, akademia, frivillige organisasjoner og innbyggere samarbeide om å gjennomføre målrettede tiltak.

Et bærekraftig Vestfold og Telemark betyr at vi skal ha verdiskaping gjennom grønn omstilling. Vi skal være en levende region med arbeidsplasser, men også være i front når det gjelder klimaløsninger. Slik skal vi være en attraktiv region for både innbyggere, akademia og næringsliv.

SLH støtter Vestfold og Telemark fylkeskommunes langsiktige klimamål og vil gå foran som klimansvarlig virksomhet i regionen. SLH har signert klimaavtale med Vestfold og Telemark fylkeskommune og forpliktet selskapet til å:

- > forankre klimaarbeidet og grønne muligheter i toppledelsen
- > arbeide systematisk med klima- og miljøstyring
- > gjennomføre årlig klimaregnskap og

klimabudsjett

- > bidra aktivt inn i nettverket og vil vurdere:
 - å bli fossilfri innen 2030 (direkte klimagassutslipp)
 - å etablere ambisiøse utslippsmål og klimaprojekter

KLIMAREGNSKAP

De største klimagassutslippene knyttet til luftfart kommer fra flytrafikken, deretter følger passasjerers og ansattes transport til og fra TORP og til slutt klimagassutslipp knyttet til drift av TORP. SLH har siden 2019 utarbeidet klimaregnskap og arbeider kontinuerlig med å redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet. Driften fra og med 2019 inkluderer de samme utslippskildene, men året 2020 ble det betydelig lavere utslipp for de det var mindre trafikk. Fra 2021 økte klimagassutslippene fra egen virksomhet med 146 tonn CO₂-ekvivalenter, fordi SLH endret vintervedlikeholdskontrakten og selskapet ble ansvarlig for innkjøp av drivstoff til maskinene. I årene som kommer vil SLH arbeide for å kartlegge flere utslippskilder fra tredjeparts aktiviteter ved TORP.

	2019	2020	2021	2022
Direkte utslippskilder fra egen virksomhet	194	105	251	197
Indirekte utslippskilder fra kjøp av energi	62	49	52	55
Indirekte utslippskilder fra tredjeparts aktiviteter	107	32	35	66
Sum tonn CO₂-ekvivalenter	364	186	339	317

Selskapet har redusert direkte utslipp fra egne kjøretøy med 54,5 tonn CO₂-ekvivalenter i 2022 sammenlignet med 2021. Mindre forbruk av drivstoff på blant annet vintervedlikeholdsutstyr, gir en reduksjon på 12 % sammenlignet med året før. Indirekte utslippskilder fra kjøp av energi har økt med 3,1 tonn CO₂-ekvivalenter i 2022. Økningen skyldes økt aktivitet på TORP og ombyggingsprosjekt i bagasjehallen. Indirekte utslippskilder fra tredjeparts aktiviteter relaterer seg primært til avfall og har økt med 29,1 tonn CO₂-ekvivalenter i 2022. Økningen i avfallet skyldes økt aktivitet på TORP og økt flytrafikk.

UTSLIPPSTILLATELSE

SLH har utslippstillatelse fra Statsforvalteren i

Vestfold og Telemark. Hovedprinsippet er at det kan brukes bane- og flyavising-skjemikalier i det omfang som er nødvendig for å opprettholde flysikkerheten, forutsatt at naturmiljøet ikke belastes ut over de tålegrensene som er satt. Det er også gitt tillatelse til spredning av svakt glykolholdig snø og vann for nedbrytning på grøntarealene. Det har ikke vært brudd på utslippstillatelsen i 2022.

MILJØOVERVÅKING

SLH gjennomfører miljøovervåking i samarbeid med Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO). Det er 15 faste prøvetakingspunkter på TORP. Prøvefrekvensen og antall parametere har vært noe nedjustert på grunn av redusert flytrafikk som følge av pandemien. Endringene er gjort i samråd med

NIBIO og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark er orientert om dette. Det utarbeides årlig rapporter som er tilgjengelig på www.torp.no. Alle målinger i 2022 har vært innenfor de kravene som er satt i utslippstillatelsen. Naturplan kartla også i 2022 ørretbestanden i Rovebekken. Undersøkelsen tyder på at bekken ikke har vært utsatt for forurensning fra flyplassen som er skadelig for ørret.

STØY

Flystøy påvirker nærområdene rundt TORP og SLH arbeider for å begrense støybelastningen fra fly- og helikoptertrafikk. Det er i løpet av 2022

(2021) registrert 8 (10) klager på støy fra ulike aktiviteter på/ved TORP. Klagen gjelder primært landingsrunder/trening i nærmiljøet til flyplassen:

- Helikopter 4 (8)
- Småfly 3 (2)
- Helikopter/småfly 1 (0)

FLYPLASSDRIFT OG DRIFTSSIKKERHET

Det var ingen luftfartsulykker eller alvorlige luftfartshendelser på TORP i 2022. Under er en oversikt over hendelser rapportert til Luftfartstilsynet.

Beskrivelse	2018	2019	2020	2021	2022
Rullebaneinntrengning (runway incursion)	8	6	1	2	3
Fuglekollisjon på TORP (birdstrikes)	27	24	5	13	18
Laserpekere mot luftfartøy i luftrommet til TORP	19	3	2	0	2
Skade på luftfartøy	5	2	2	11	3
Uregjerlige passasjerer avgang TORP	1	2	1	0	3
Luftromsinnntrengning TORP kontrollsone (CTR)	6	7	11	3	7



SIKKERHET (SECURITY)

Luftfartstilsynet har ikke registrert noen hendelser i 2022 som har påvirket det nasjonale sikkerhetsnivået i Norge.

De ansatte på TORP viser stor grad av årvåkenhet hvilket medfører at uregjerlige passasjerer og hensatt bagasje raskt blir håndtert uten konsekvens for sikkerhetsnivået eller for andre reisende.

Det avdekkes fortsatt en rekke forbudte gjenstander i passasjerenes håndbagasje og

innsjekket bagasje. Dette er i hovedsak utilsiktede hendelser basert på passasjerers manglende kjennskap til regelverket.

ENERGI OG ELEKTRIFISERING

SLH har er en pågående prosess med en overordnet tilnærming til selskapets energi- og effektbehov. Dette vil danne grunnlaget for det videre arbeidet med bærekraftige tiltak som skal bidra til at selskapet kan bli et nullutslippsselskap. Innenfor denne prosessen er det også etablert et eget prosjekt som skal gjennomføre en mulighetsstudie for produksjon av solenergi.

Beskrivelse		2018	2019	2020	2021	2022
Energi	GWh	8,46	7,77	6,18	6,47	6,90
Vannforbruk/spillvannsmengde	m3	14935	16508	11537	7622	17045
Avisingskjemikalier						
Totalt forbruk avisingsvæske	m3	639	678	136	229	255
Spesifikk forbruk 100 % glykol	l/fly	188	212	164	232	189
Oppsamling av avisingsvæske	%	81	91	87	76	74
Antall avisinger	Antall	951	893	213	284	384
Baneavisingsmidler						
Forbruk formiat granulert	Tonn	20	19	0	16	5
Forbruk formiat flytende	Tonn	259	276	74	72	116
Avfall						
Sortert avfall	Tonn	146	112	37	49	76
Usortert avfall	Tonn	158	139	48	61	117
Total mengde avfall	Tonn	304	251	86	110	193
Kildesorteringsgrad	%	48	44	44	45	39

SLH har en rasjonell, miljø- og kostnadseffektiv avfallshåndtering. Selskapet har i 2022 en kildesorteringsgrad på 39 %, hvor av hovedvekten av det usorterte avfallet er avfall levert fra

flyselskapene. SLH har etablert dialog med flyselskapene om avfallshåndtering med en intensjon om å øke kildesorteringsgraden i årene framover.

Styrets årsberetning

SLHs formål er utbygging og drift av TORP. TORP skal være det foretrukne flyplassalternativet for alle som bor mellom Drammen og Arendal. Flyplassen skal oppleves som tilgjengelig, enkel, vennlig og presis for alle passasjerer, kunder, samarbeidspartnere og for omgivelsene.

Styret er tilfreds med at trafikken på Torp nesten er tilbake som før pandemien. Torp har klart beholde alle flyselskap, opprettholde sitt rutenett og passasjerene er tilbake på flyplassen. Det har vært viktig for Torp og styret å effektivisere driften både for å forbedre service for passasjerene og for å redusere kostnadene på driften av flyplassen. Samtidig opplever SLH økende utfordringer på inntektssiden ved at myndighetene to år på rad, i 2022 og 2023, har redusert omfanget av taxfree-handel, som har en stor negativ økonomisk effekt for SLH og dermed flyplassen. Dette vil søkes kompensert over tid ved å øke andre inntekter og ytterligere redusere kostnader, men Torp som andre flyplasser er helt avhengige av gode og forutsigbare rammebetingelser etter en utfordrende pandemi.

STYRETS PERSPEKTIV

Ambisjonene er fortsatt at TORP i enda større grad skal være et betydelig regionalt trafikknutepunkt som bidrar til økt verdiskaping gjennom næringslivsetablering, bostedsattraktivitet og arbeidskraftmobilitet. Med BaneNORs trasé- og stasjonsvalg og etablering av ny veiforbindelse E18/Tassebekk - TORP vil dette muliggjøres. Det er i tillegg til at SLHs økonomi er bærekraftig, helt avgjørende at det sikres tilstrekkelig areal rundt det som i dag er SLHs eiendomsgrense, slik at selskapet fortsatt kan ha muligheten til å utvikle TORP videre.

SLH fremstår i dag som godt posisjonert, gjennom både lavere kostnadsbase enn før pandemien og gode relasjoner til de eksisterende flyselskapene på flyplassen til å sikre videreutvikling av rutetilbudet. TORP er en moderne og effektiv flyplass som har vært og vil være en avgjørende motor i utvikling av regionen. SLH vil med utgangspunkt i FNs bærekraftsmål fortsatt arbeide for bærekraftige og innovative løsninger for å sikre optimal drift for fremtiden.

SLH startet en omstrukturering av konsernet Sandefjord Lufthavn i 2022 og fortsetter i 2023 dette arbeidet. Omstruktureringen innebærer

at dagens selskapsstruktur endres til en tradisjonell holdingstruktur der det foreligger drifts- og eiendomsselskap. Selskapet vil i årene framover fortsette arbeidet med å sikre areal rundt flyplassen og legge til rette for videre eiendomsutvikling på TORP.

OFFENTLIGE STØTTE

Styret ønsker å uttrykke sin takknemlighet for de statlige tilskuddene som er gitt i forbindelse med pandemien for å sikre fortsatt drift av flyplassen. Selskapet har inntektsført betydelige tilskudd. Tilskuddene er å regne som statsstøtte og er godkjent av EFTAs overvåkningsorgan (ESA). Utbetalingene er forankret i Temporary Framework for state aid measures to support the economy in the current COVID-19 outbreak. Ordningen ble godkjent av ESA ved beslutning 135/21/COL av 18. juni 2021 og ordningen er forankret i EØS-avtalen artikkel 61 (2) b og 61 (3) b.

SLH har gjennom hele 2022 hatt en pågående diskusjon med ESA som gjelder tolkning av artikkel 61 (2) b for statlig støtte. SLH hevder at det også i første halvår av 2021 var handlingsrom for statsstøtte i samsvar med artikkel 61 (2) b, slik som i 2020. ESA opprettholder at gjeldende vedtak for 2021 er basert på artikkel 61 (3) b, men dersom SLH hadde fått medhold ville det medført like mye eller mer offentlig støtte.

SLH forventer at Samferdselsdepartementet i løpet av 2023 vil utbetale statlig tilskudd for annet halvår 2021 på 7,9 MNOK, forutsatt at det blir satt av midler til denne utbetalingen i revidert nasjonalbudsjett.

SLH har hatt tett dialog med SD og ESA under hele pandemien. Etter ESAs beregninger i 2022 av den statlige støtten som ble gitt i 2020, må SLH tilbakebetale deler av dette statlige tilskuddet. Som oppfølging av ESAs beslutning, har Samferdselsdepartementet i desember 2022 gitt selskapet et tilbakebetalingskrav på 23,4 MNOK og 0,4 MNOK i renter. Dette kravet er belastet i årsregnskapet 2022.

SLH har i tillegg mottatt statlig tilskudd via lønnsstøtte og den generelle kompensasjonsordningen for næringslivet for 2022, som utgjør 7,9 MNOK.

STYRETS SAMMENSETNING

SLHs styre har åtte representanter og består av fire kvinner og fire menn. De ansatte^{*)} har to faste representanter i styret.

Styremedlemmer	Rolle
Heine Wang	Styreleder
Jørgen Ole Haslestad	Styremedlem
Helene Berg Allum	Styremedlem
Evie Gaasholt	Styremedlem
Thomas Holst	Styremedlem
Gyrid Skalleberg Ingerø	Styremedlem
Gøran Svennungsen	Styremedlem ^{*)}
Karina Tisjø Ellefsrød Kjæraas	Styremedlem ^{*)}

ADMINISTRERENDE DIREKTØR

Gisle Skansen er administrerende direktør i SLH.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet en styreansvarsforsikring for konsernet. Forsikringen dekker ansvar for krav fremsatt mot sikrede som følge av en handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller medlem av ledelsen i konsernet. Styreansvarsforsikringen omfatter også saksomkostninger ved erstatningskrav. Forsikringssummen er basert på en alminnelig vurdering av risikoen.



Redegjørelse etter åpenhetsloven

SLH legger aktsomhetsprinsippet til grunn for sine aktiviteter. Dette er resultat bl.a. av fastsetting av Corporate Governance-dokumenter, men også gjennom ISO 14001 miljøstyring. Her er det kartlagt i hvilken grad virksomheten påvirker og påvirkes av omgivelsene og hvilke grep som skal gjøres for å møte disse påvirkningene. Ut fra kravene i åpenhetsloven har SLH benyttet sin etablerte interessentkartlegging og gjort aktsomhetsvurdering ut fra denne. Dette er en dynamisk prosess med oppfølging og ajourhold.

Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser gjennom aktsomhetsvurderingene som er foretatt. Tiltak virksomheten planlegger

å iverksette for å unngå/stanse negative konsekvenser, er at det ved inngåelse av nye avtaler med forretningsforbindelser tas inn et krav om at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal ivaretas. Tilsvarende innhentes det en erklæring fra eksisterende avtaleparter med det samme kravet.

SLH har utarbeidet en egen prosedyre for behandling og besvarelse av henvendelser som gjelder åpenhetsloven og informerer om ivaretagelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold på selskapets webside. SLH forventer at dette vil sikre at selskapet ivaretar sine forpliktelser etter åpenhetsloven.



Økonomi og finans

SLH hadde i 2022 (fjorårets tall i parentes) en omsetning på 288,5 MNOK (195,1 MNOK). SLHs driftsresultat (EBIT) er på -12,6 MNOK (-34,8 MNOK).

Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) utgjorde 30,5 MNOK (9,8 MNOK).

SAMMENDRAG AV SLHS ØKONOMISKE NØKKELTALL

Definisjon		2018	2019	2020	2021	2022
EBIT-margin	Driftsresultat/ Driftsinntekter	11,8 %	11,4 %	5,8 %	-17,8 %	-4,4 %
EBITDA-margin	Driftsres. + ord. avskr./ Driftsinntekter	24,8 %	24,4 %	33,7 %	5,0 %	10,6 %
Resultatgrad	Årsresultat/ Driftsinntekter	6,7 %	7,0 %	2,2 %	-16,3 %	-4,9 %
Likviditetsgrad 1	Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld	0,93	1,55	4,32	2,29	1,52
Egenkapitalrentabilitet	Ord. res. etter skatt/ Gj.sn. egenkapital	5,8 %	5,9 %	1,1 %	-7,1 %	-3,4 %
Totalkapitalrentabilitet	Driftsres. + Fin.innt./ Gj.sn. totalkapital	5,7 %	5,7 %	1,8 %	-4,8 %	-1,7 %
Soliditet	Egenkapital/ Totalkapital	58,1 %	59,7 %	63,1 %	61,9 %	60,9 %
Rentedekningsgrad	EBITDA/netto rentekostnad	8,30	10,14	11,10	1,64	4,59

DRIFTSINNTEKTER

Omsetningen deles inn i trafikkinntekter, andre driftsinntekter og statlige tilskudd. Trafikk-inntektene utgjorde 132,3 MNOK i 2022 (59,8 MNOK). Dette er bl.a. start-, tårn-, passasjer- og securityavgift som flyselskapene betaler til SLH.

Andre driftsinntekter utgjorde 171,6 MNOK (65,3 MNOK) og omfatter inntekter fra bl.a. utleie, parkering, butikker, kiosker og restauranter.

Statlige tilskudd utgjorde -15,4 MNOK (69,9 MNOK), se note 2 for utfyllende informasjon.

DRIFTSKOSTNADER

Samlede driftskostnader for selskapet var i 2022 på 301,1 MNOK (229,9 MNOK). Av dette utgjorde av- og nedskrivninger på varige driftsmidler 43,1 MNOK (44,6 MNOK). Økningen i samlede driftskostnader skyldes trafikkrelaterte avtaler som bl.a. leveranse av sikkerhetskontrolltjenester, i tillegg er det utført mer vedlikeholdsarbeider.

FINANSPOSTER

SLHs netto finanskostnader utgjorde 5,7 MNOK i 2022 (5,9 MNOK).

RESULTAT

Ordinært resultat før skatt er -18,3 MNOK i 2022 (-40,7 MNOK). Skattekostnad på ordinært resultat var på -4 MNOK (-9 MNOK). Resultat etter skatt var på -14,3 MNOK (-31,7 MNOK).

KONTANTSTRØM OG LIKVIDITET

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2022 på 41,8 MNOK (38,7 MNOK). Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på -18,3 MNOK (-1,4 MNOK). Av investeringsaktivitetene utgjorde -0,9 MNOK (-1,4 MNOK) andre innbetalinger fra investeringer. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på -23,4 MNOK (-23,4 MNOK), som knytter seg til nedbetaling av gjeld. Netto endring i kontanter og -ekvivalenter var 0,1 MNOK (14 MNOK), slik at beholdningen av bankinnskudd, kontanter og lignende er økt fra 65,4 MNOK pr. 1. januar 2022 til 65,5 MNOK pr. 31. desember 2022. SLH hadde i tillegg ubenyttede trekkrettigheter på til sammen 110 MNOK. Selskapet har i 2022 hatt en positiv netto kontantstrøm og likviditeten vurderes som tilstrekkelig etter mottak av offentlige tilskudd.

BÆREKRAFT

Selskapet legger OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv til grunn for sitt arbeid med bærekraft. Arbeidet inkluderer ivaretagelse av menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon. SLHs definerte mål for bærekraft og samfunnsansvar er i samsvar med FNs bærekraftsmål.

MILJØ

Driften på TORP skal i minst mulig grad belaste miljøet og bedre miljøforholdene der det er mulig. Selskapet har etablert en systematisk praksis for overvåking og forbedring av det ytre miljø. SLH stiller miljøkrav til seg selv, samt alle leverandører og operatører som faller inn under selskapets virkefelt. Miljøsertifikatet ISO 14001 viser at SLH har god kontroll på de miljømessige sidene ved selskapets aktiviteter, og at SLH er godt rustet til å møte utfordringer i nåværende og fremtidige miljøaktiviteter.

KLIMA

De største klimagassutslippene knyttet til luftfart kommer fra flytrafikken, deretter følger passasjerers og ansattes transport til og fra TORP og til slutt klimagassutslipp knyttet til drift av TORP. Flytrafikken fra TORP påvirker både det lokale og globale miljøet. Den lokale miljøpåvirkningen fra flytrafikken er primært relatert til flystøy, luftkvalitet og vann- og grunnforurensning, mens den globale påvirkningen primært er knyttet til klimagassutslipp. SLH utarbeider årlig klimaregnskap og klimabudsjett, der selskapet arbeider kontinuerlig med å redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet. I årene som kommer vil SLH arbeide for å kartlegge flere utslippskilder fra tredjeparts aktiviteter ved TORP.

FORSKNING OG UTVIKLING

SLH har ikke særskilte kostnader knyttet forskning og utvikling i 2022. Selskapet arbeider aktivt med prosjekter som bidrar til bærekraftig utvikling, økt sikkerhet, økt kapasitet, mer effektive tjenesteleveranser og redusert miljøpåvirkning.

ANSATTE OG ORGANISASJON

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. SLH gjennomfører flere velferdstiltak for å fremme trivsel og godt arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøutvalget har i 2022 avholdt tre møter og behandlet 30 saker. Det er ikke rapportert om arbeidsulykker i 2022 blant selskapets ansatte. Det totale sykefraværet var i 2022 på 4,52 %. Dette er en reduksjon fra året før på 2,68 prosentpoeng og skyldes en reduksjon i langtidsfraværet.

Selskapet skal gjøre sitt ytterste for å fremme likestilling i alle ansettelsesforhold. Ved utgangen av 2022 hadde selskapet 43 årsverk og kjønnsfordelingen var 33 % kvinner og 67 % menn. Selskapets styre består av 4 kvinner og 4 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret. SLHs ledergruppe består av 43 % kvinner og 57 % menn. Kvinner og menn med lik stilling har samme lønnsnivå. SLH arbeider aktivt og målrettet for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

SLH har Nordea som hovedbankforbindelse og finansieringspartner. Det er etablert sikring av finanskostnadene gjennom fastrentelån og rentesikringsavtaler med ulik løpetid. Rentesikringsavtalene er av ulik varighet med forfall i perioden frem til juni 2030 og rentenivået ligger på om lag 2,65 %. Selskapet inngår ikke slike avtaler med annet formål enn sikring.

Selskapet har ikke hatt betalingsproblemer med løpende rente- og avdragsbetalinger og oppfyller lånevilkårene per 31.12.2022.

Selskapet er marginalt eksponert for endringer i valutakurser.

Risikovurdering knyttet til Russlands invasjon av Ukraina

Etter at Russland den 24. februar 2022 gikk til krig mot Ukraina har det oppstått en alvorlig situasjon i Europa. Konflikten påvirker energi- og vareflyt mellom de to landene og resten av verden og i 2022 har brede sanksjoner blitt iverksatt. Dette vil kunne påvirke selskapet indirekte gjennom folks reisemønster. SLH har ingen direkteruter til Ukraina, men det er mye trafikk til nabolandene Polen og Romania. SLH følger utviklingen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak dersom krigen skulle vise seg å få negative konsekvenser for selskapets aktivitet.

Kredittrisiko og likviditetsrisiko

Den finansielle situasjonen i bransjen har vært krevende og det forventes betydelige omstruktureringer i tiden fremover. Det er økt usikkerhet knyttet til flyselskaper, men frem til i dag har SLH hatt minimale tap på fordringer hos flyselskapene. Øvrige inntekter er stort sett knyttet

til omsetningsbaserte vederlag med kort kredittid. SLH vurderer at det er fortsatt lav risiko for at kundene ikke evner å oppfylle sine forpliktelser. Selskapet vurderer likviditeten som tilstrekkelig og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om

fortsatt drift. Til grunn for dette ligger driftsbudsjett for 2023, samarbeidspartners trafikkplaner for 2023 og langsiktige prognoser for årene fremover.

Fremtidsutsikter i 2023

Til tross for usikkerhet om hvordan den krevende økonomiske situasjonen vil påvirke reiseaktiviteten, forventes det en moderat passasjervekst i 2023. Det vil imidlertid fortsatt ta noe tid før vi er tilbake på det samme nivået som før pandemien.

For oss er stabile rammebetingelser for tax free som er den viktigste kommersielle aktiviteten på Torp, av avgjørende betydning. Fra og med 1. januar 2022 ble det imidlertid vedtatt en endring i regelendring og muligheten til å bytte tobakskvoten med 1,5 liter vin eller øl ekstra forsvant. Det fikk store negative økonomiske konsekvenser. Myndighetene har fra og med 1. januar 2023 ytterligere strammet inn og vedtatt en halvering av tillatt tax free-kvotestørrelse for tobakksvarer. Det er estimert at det årlige inntektstapet knyttet til bortfall av inntekter fra tobakksvarer i 2023 vil ligge på om lag 25 MNOK. Det er økt risiko for at de reisende også velger å flytte sine øvrige varekjøp fra TORP til andre internasjonale flyplasser.

Til sommerprogrammet kommer endelig KLM tilbake med sin andre daglige avgang og «nattstopp» slik at vi får to daglige frekvenser til

Amsterdam. Vi får også en ny direkterute med Widerøe til Firenze i sommerferien. Ryanair vil øke kapasiteten på rutene til Manchester, London, Zagreb og Wrocław, så totalt sett vil vi ha et meget godt tilbud for regionens reisende.

Det kommer et nytt og spennende konsept på TORP i 2023 med Pizzabakeren.




Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale av Torpveien 125 med Politiet.

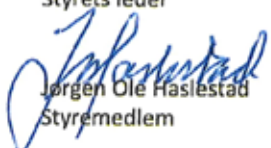
Disponering av årets resultat


Styret foreslår at årets underskudd på -14,3 MNOK disponeres som følger:

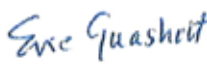
Overført fra annen egenkapital	-14,3 MNOK
Sum disponeringer og overføringer	-14,3 MNOK


Sandefjord 25. april 2023
I styret for Sandefjord Lufthavn AS



Heine Wang
Styrets leder



Lørgen Ole Haslestad
Styremedlem



Gøran Sverre Svinnungsen
Styremedlem

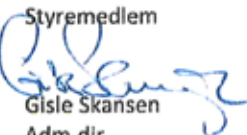

Evie Gaasholt
Styremedlem


Gyrid Skalleberg Ingerø
Styremedlem


Karina T. E. Kjæraas
Styremedlem


Helene Berg Allum
Styremedlem


Thomas Holst
Styremedlem


Gisle Skansen
Adm.dir.



Resultatregnskap

	Note	Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER					
Trafikkinntekter	1,2	132 347 257	59 815 580	132 347 257	59 815 580
Andre driftsinntekter	2	171 562 612	65 346 808	173 973 136	67 675 444
Offentlige tilskudd	2	-15 430 501	69 945 100	-15 430 501	69 945 100
SUM DRIFTSINNTEKTER		288 479 368	195 107 487	290 889 892	197 436 124
DRIFTSKOSTNADER					
Lønn og administrasjonskostnader	3	46 349 702	42 048 277	46 349 702	42 048 277
Avskrivinger på varige driftsmidler	7	43 117 408	44 566 677	43 617 408	45 066 677
Andre driftskostnader	4,11	211 604 374	143 293 490	212 891 604	143 817 057
SUM DRIFTSKOSTNADER		301 071 484	229 908 444	302 858 714	230 932 011
DRIFTSRESULTAT		-12 592 116	-34 800 957	-11 968 822	-33 495 887
FINANSKOSTNADER / INNTEKTER					
Renter og annen finansinntekt		975 557	63 984	975 714	63 984
Renter og andre finanskostnader	5	-6 655 906	-5 950 353	-6 655 906	-5 950 354
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 680 349	-5 886 369	-5 680 192	-5 886 370
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-18 272 465	-40 687 326	-17 649 014	-39 382 257
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 019 943	8 951 212	3 933 133	8 664 097
ÅRSRESULTAT		-14 252 522	-31 736 114	-13 715 881	-30 718 160
Disponering av årets resultat					
Overført fra annen egenkapital	13	-14 252 522	-31 736 114		
Sum disponeringer og overføringer		-14 252 522	-31 736 114		


Balanse – aktiva


Eiendeler	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
Utsatt skattefordel	6	12 540 909	8 520 966	11 580 082	7 500 645
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		12 540 909	8 520 966	11 580 082	7 500 645
VARIGE DRIFTSMIDLER					
Tomter	7	38 700 668	38 700 668	39 264 748	39 264 748
Rullebane	7	276 265 396	290 117 811	276 265 396	290 117 811
Anlegg terminalområdet	7	61 709 871	63 880 371	61 709 871	63 880 371
Terminal og driftsbygninger	7	126 298 274	147 941 839	160 211 533	182 355 098
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	7	19 015 507	7 044 375	19 015 507	7 044 375
Prosjekter i arbeid	7	0	0	7 064 015	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		521 989 717	547 685 065	563 531 070	582 662 403
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
Investeringer i datterselskap	8	30 504 769	30 442 955	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	61 814	0	0
Pensjonsmidler	9	14 477 400	11 286 996	14 477 400	11 286 996
Fondsinvestering	10	6 593 154	5 722 400	6 593 154	5 722 400
Langsiktig fordring		0	0	210 000	217 500
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		51 575 323	47 514 165	21 280 554	17 226 896
SUM ANLEGGSMIDLER		586 105 949	603 720 196	596 391 706	607 389 944
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
Kundefordringer	11	28 964 877	21 627 756	29 210 762	21 627 756
Andre fordringer	11,16	6 346 264	8 193 747	6 611 446	8 498 373
SUM FORDRINGER		35 311 140	29 821 503	35 822 208	30 126 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	65 503 650	65 370 108	71 643 137	71 107 527
SUM OMLØPSMIDLER		100 814 790	95 191 611	107 465 345	101 233 656
SUM EIENDELER		686 920 739	698 911 807	703 857 051	708 623 600


Balanse – passiva

Egenkapital og gjeld	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
Aksjekapital	13,18	120 500 000	120 500 000	120 500 000	120 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		120 500 000	120 500 000	120 500 000	120 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
Annen egenkapital	13,18	297 526 773	311 779 295	307 967 942	321 683 823
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		297 526 773	311 779 295	307 967 942	321 683 823
SUM EGENKAPITAL		418 026 773	432 279 295	428 467 942	442 183 823
AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER					
Pensjonsforpliktelser	9,10	6 593 154	5 722 400	6 593 154	5 722 400
Utsatt skatt	6	0	0	0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		6 593 154	5 722 400	6 593 154	5 722 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	195 262 500	218 612 500	195 262 500	218 612 500
Gjeld konsernselskap	15,16	633 331	645 331	0	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		195 895 831	219 257 831	195 262 500	218 612 500
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		54 370 369	27 098 360	61 133 156	27 110 004
Betalbar skatt	6	0	0	146 304	286 623
Skyldig offentlige avgifter		1 750 197	1 414 870	1 762 866	1 414 870
Annen kortsiktig gjeld	17	10 284 415	13 139 051	10 491 129	13 293 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 404 981	41 652 281	73 533 455	42 104 877
SUM GJELD		268 893 966	266 632 512	275 389 109	266 439 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 920 739	698 911 807	703 857 051	708 623 600

Sandefjord 25. april 2023
I styret for Sandefjord Lufthavn AS


Heine Wang
Styrets leder



Jørgen Ole Haslestad
Styremedlem



Gøran Svenning
Styremedlem



Evie Gaasholt
Styremedlem


Gyrid Skalleberg Ingerø
Styremedlem


Karina T. E. Kjærås
Styremedlem


Helene Berg Allum
Styremedlem


Thomas Holst
Styremedlem


Gisle Skansen
Adm.dir.



Kontantstrømoppstilling

	Note	Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter					
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 272 465	-40 687 326	-17 649 014	-39 382 257
Periodens betalte skatter	6	0	0	-286 623	-361 005
Tap / Gevinst ved salg av anleggsmidler	7	0	0	0	0
Avskrivninger	7	43 117 408	44 566 677	43 617 408	45 066 677
Endring i kundefordringer		-7 337 121	-7 204 538	-7 583 006	-7 204 538
Endring i andre fordringer		1 847 483	28 717 943	1 894 427	28 703 587
Endring i leverandørgjeld		27 272 009	16 951 815	34 023 152	16 951 788
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 850 959	-3 605 500	-4 773 906	-3 491 265
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		41 776 355	38 739 071	49 242 438	40 282 987
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7	0	448 654	0	448 654
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	-17 422 059	-500 000	-24 486 074	-500 000
Innbetalinger andre investeringer	10	-870 754	-1 339 887	-870 754	-1 339 887
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-18 292 813	-1 391 233	-25 356 828	-1 391 233
Kontanstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	14	-23 350 000	-23 350 000	-23 350 000	-23 350 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-23 350 000	-23 350 000	-23 350 000	-23 350 000
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter		133 542	13 997 838	535 610	15 541 754
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 1.1.	12	65 370 108	51 372 270	71 107 527	55 565 773
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12		65 503 650	65 370 108	71 643 137	71 107 527

Noter til regnskapet

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernoppgjør og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntektsføring skjer følgelig normalt på løpende basis. Salg av trafikkjenester resultatføres i den perioden tjenesten utføres. Inntekter ved utleie av fast eiendom med fast leievederlag, resultatføres over leieavtalens løpetid. Inntekter ved utleie av fast eiendom med omsetningsbasert leievederlag, resultatføres når inntekten er opptjent. For identifiserte tap foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler / gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVINGER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler nedskrives dersom verdien i balansen overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer eiendelen forventes å generere. Reversering av nedskrivning foretas dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig aktiveres. Driftsmidler som erstattes kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en

økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 15 000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

PENSJONER OG PENSJONSKOSTNADER

For ytelsesbasert pensjonsordninger beregnes pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser etter lineær opptjening og er videre basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidige avkastninger på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Pensjonsforpliktelser er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsmidler i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik fra beregningsforutsetningene resultatføres over gjenværende opptjeningstid i den grad estimatavviket overstiger 10 % av det høyeste av brutto pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler. For innskuddsbasert pensjonsordning og driftspensjon kostnadsføres periodens premie til forsikringselskapet.

Driftspensjonen blir bokført som pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser i balansen, hvor av årlige ytelsen til pensjonsforpliktelse / innskuddsbeløp danner grunnlag for arbeidsgiveravgift.

UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

FINANSIELLE INSTRUMENTER OG MARKEDSRISIKO

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt

når selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswaper og fastrenteavtaler. Selskapet inngår ikke slike avtaler med annet formål enn sikring.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse.

KONSERNFORHOLD

Konsernet består av morselskapet Sandefjord Lufthavn AS, datterselskapet Torpveien 125 AS (100 %) og AS Vestfold Eiendomspart III (100 %). I tillegg eier Sandefjord Lufthavn AS 100 % av Terminalbygg Sandefjord AS (Omdannet i 2022 fra et KS til et AS). Konsernregnskapet kan utleveres i administrasjonen på morselskapets adresse Torpveien 130, 3241 Sandefjord.

Konsernet ble etablert i 2015 i forbindelse med oppkjøp av Torpveien 125 AS. Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i

datterselskapet på kjøpstidspunktet. Eventuelle mer / mindreverdier analyseres i forbindelse med kjøpet og fordeles på de eiendeler som mer / mindreverdien kan henføres til. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene. Utfyllende noteopplysninger vedrørende konsernselskaper er opplyst spesielt.

NOTE 2 - INNTEKTER

Morselskapets virksomhetsområde er å forestå den sivile trafikkavviklingen ved TORP Sandefjord lufthavn. Det arbeides løpende for å tilby fullverdige lufthavntjenester og tilrettelegge utviklingen slik at TORP dekker næringslivets og alle andre reisendes behov for et tidsmessig regionalt flyplasstilbud. Alle inntekter og driftskostnader refererer seg til denne type aktivitet.

Konsernets øvrige aktiviteter knytter seg til primært drift og utleie av næringseiendom gjennom datterselskapet Torpveien 125 AS. Det foreligger følgende fordeling på selskapets og konsernets driftsinntekter:

Driftsinntekter	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Startavgifter	39 587 862	22 255 871	39 587 862	22 255 871
Terminalavgifter utland	74 722 955	25 024 454	74 722 955	25 024 454
Terminalavgifter innland	18 036 440	12 535 255	18 036 440	12 535 255
Sum trafikkinntekter	132 347 257	59 815 580	132 347 257	59 815 580
Andre driftsinntekter	171 562 612	65 346 808	173 973 136	67 675 444
Andre driftsinntekter består i hovedsak av tax free-, parkering-, provisjons- og leieinntekter.				
Offentlige tilskudd	-15 430 501	69 945 100	-15 430 501	69 945 100

Selskapets offentlige tilskudd er godkjent av EFTAs overvåkningsorgan (ESA) og utbetalingene er forankret i "Temporary Framework for state aid measures to support the economy in the current COVID-19 outbreak". Ordningen ble godkjent av ESA ved beslutning 135/21/COL av 18. juni 2021 og ordningen er forankret i EØS-avtalen artikkel 61 (2) b og 61 (3) b.

Sandefjord Lufthavn AS har gjennom hele 2022 hatt en pågående diskusjon med ESA som gjelder tolkning av artikkel 61 (2) b for offentlige tilskudd. Selskapet hevder at det også i første halvår av 2021 var handlingsrom for statsstøtte i samsvar med artikkel 61 (2) b, slik som i 2020. ESA opprettholder at gjeldende vedtak for 2021 er basert på artikkel 61 (3) b, men dersom Sandefjord Lufthavn AS hadde fått medhold ville det medført like mye eller mer offentlig støtte.

Sandefjord Lufthavn AS har ikke mottatt offentlige tilskudd for annet halvår 2021, som utgjør kr 7 926 652 uten renter. Selskapet har ikke inntektsført dette i 2022, men forventer at Samferdselsdepartementet i løpet av 2023 vil utbetale dette, forutsatt at det blir satt av midler til dette i revidert nasjonalbudsjett.

Det har ikke vært sannsynlighetsovervekt for tilbakebetalingskrav av tidligere mottatt offentlige tilskudd, men 5. desember 2022 fikk selskapet ny

informasjon fra Samferdselsdepartementet om avregning av offentlige tilskudd gitt i 2020. ESA besluttet at det er gitt en overkompensasjon til Sandefjord Lufthavn AS og selskapet må tilbakebetale kr 23 376 343 og kr 417 636 i renter, slik at samlet tilbakebetalingskrav er på kr 23 793 979. Rentene er kostnadsført under renter og andre finanskostnader i 2022.

Samferdselsdepartementet hadde dialog med ESA vedr. om det er mulig etablere et nytt vedtak som sier at periode 1 og 2 fra 2020 skal sees samlet eller om periode 1 og 2 fra 2020 må re-notifiseres. Ut fra selskapets informasjon og dialog med Samferdselsdepartementet har det ikke vært sannsynlighetsovervekt for tilbakebetalingskrav av tidligere mottatt offentlige tilskudd, men etter ny informasjonen fra Samferdselsdepartementet 5. desember ble tilbakebetalingskravet inkludert i årsregnskapet for 2022.

	2022
Tilbakebetaling av offentlige tilskudd 2020	-23 376 343
Generelle kompensasjonsordningen for næringslivet	7 945 842
Offentlige tilskudd	-15 430 501

NOTE 3 - LØNN OG ADMINISTRASJONSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Det er kun morselskapet som har ansatte. Alle lønnsrelaterte tall er like for morselskapet og konsernet.

Lønnskostnader mm. 01.01. - 31.12.:	2022	2021
Lønninger	36 903 211	30 765 637
Arbeidsgiveravgift	6 278 125	5 777 636
Pensjonskostnader	1 501 293	3 918 225
Andre ytelser	1 667 073	1 586 779
Lønnskostnader	46 349 702	42 048 277
Gjennomsnittlig antall årsverk	43	40
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn i perioden 01.01. - 31.12.	2 326 763	679 000
Ytelse til pensjonsforpliktelser	700 078	0
Annen godtgjørelse	306 064	0

Styrets leder og daglig leder har ingen form for bonus eller overskuddsdelinger. Daglig leder har 6 måneders oppsigelse og har rett til 12 måneders lønn fra fratreden.

Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader består i hovedsak av vedlikehold uteanlegg og bygg, vintervedlikehold, flysikringstjeneste, securityrelaterte tjenester, samt markedsføringskostnader.

REVISOR

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2022 ekskl. mva. utgjør kr 311 157. I tillegg kommer annen bistand med kr 22 643.

Tilsvarende tall for konsernet er kr 342 893 for revisjon og kr 22 643 for annen bistand.

NOTE 5 - RENTER OG ANDRE FINANSKOSTNADER

MORSELSKAP OG KONSERN

Selskapet har en totalavtale med Nordea Bank Norge ASA som dekker behovet for finansielle tjenester til Sandefjord Lufthavn AS. Det er inngått avtaler som sikrer at nivået på finanskostnadene ikke overgår forutsetningene til langtidsbudsjettet.

Dette er gjort gjennom fastrentelån og renteswapper med ulik løpetid.

Av selskapets totale gjeld er 153 MNOK sikret. Rentesikringsavtalen har forfall i perioden frem til juni 2030.

Rentenivå ligger på ca. 2,65 %.

	Morselskap		Konsern	
Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	195 262 500	218 612 500	195 262 500	218 612 500
Forfall senere enn 5 år etter balansedagen	77 762 500	101 112 500	77 762 500	101 112 500
Renter og andre finanskostnader				
Rentekostnader	6 607 209	5 903 081	6 607 209	5 903 081
Andre finanskost., provisjon, bankgebyrer m.m.	48 697	47 272	48 697	47 273
Sum renter og andre finanskostnader	6 655 906	5 950 353	6 655 906	5 950 354



NOTE 6 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-18 272 465	-40 687 326	-17 649 014	-39 382 257
Permanente forskjeller	0	0	-157	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	17 851 568	18 430 975	18 314 187	18 428 740
Årets skattegrunnlag	-420 897	-22 256 351	665 016	-20 953 517
Betalbar skatt (22 %)	0	0	146 304	286 623
Skyldig skatt i balansen	0	0	146 304	286 623
Betalbar skatt	0	0	146 304	286 623
Endring utsatt skatt	-4 019 943	-8 951 212	-4 079 437	-8 950 720
Årets skattekostnad	-4 019 943	-8 951 212	-3 933 133	-8 664 097

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Netto Endring
Utsatt skatt			
Anleggsreserve driftsmidler	-23 145 373	-3 129 943	-20 015 430
Netto pensjonsmidler	7 884 246	5 564 596	2 319 650
Fordringsreserve	-553 824	-398 036	-155 788
Sum midlertidige forskjeller	-15 814 951	2 036 617	-17 851 568
Underskudd til fremføring	-41 189 168	-40 768 271	-420 897
Netto midlertidige forskjeller	-57 004 119	-38 731 654	18 272 465
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-57 004 119	-38 731 654	18 272 465
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-12 540 909	-8 520 966	4 019 943

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Forventet skatt etter nominell skattesats	-4 019 943	-8 951 212	-3 933 098	-8 664 097
Effekt av permanente forskjeller	-	-	-35	-
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	-4 019 943	-8 951 212	-3 933 133	-8 664 097

Tilleggsopplysninger konsern	31.12.2022	31.12.2021	Netto Endring
Utsatt skatt			
Anleggsreserve driftsmidler	-18 777 978	1 267 174	-20 045 152
Pensjonsmidler	7 884 246	5 564 596	2 319 650
Fordringsreserve	-553 824	-398 036	-155 788
Andel KS Terminalbygg	0	240 702	-240 702
Sum midlertidige forskjeller	-11 447 556	6 674 436	-18 121 992
Underskudd til fremføring	-41 189 168	-40 768 271	420 897
Netto midlertidige forskjeller	-52 636 724	-34 093 835	18 542 889
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-52 636 724	-34 093 835	18 542 889
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-11 580 083	-7 500 645	4 079 437

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

(BELØP I 1000 KR)

Morselskap	Driftsløs. maskiner, inventar, o.l.	Park.plass og tarmac	Driftsbygninger	Rullebane	Anlegg terminalområdet	Sum morselskap
Kostpris og avskrivninger						
Kostpris 1.1	61 001	24 482	525 697	383 984	168 182	1 163 346
+ tilgang i året	17 422	0	0	0	0	17 422
Kostpris 31.12	78 423	24 482	525 697	383 984	168 182	1 180 768
Herav aktiverte lånerenter	0	853	2 329	0	0	3 182
Akk. avskr. 1.1	53 957	12 946	377 756	93 865	115 839	654 363
+ årets ordinære avskr.	5 451	89	21 644	13 852	2 082	43 117
Akk. avskr. 31.12	59 408	13 035	399 400	107 717	117 921	697 480
Regn. bokf. verdi 31.12	19 015	11 447	126 297	276 267	50 261	483 288
% avskrivninger	10 - 20	0 - 20	2 - 8	0 - 8	0 - 15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Oppførte tomter er trukket ut av driftsmidlene over:	Beløp
Tomt v/gml. terminal	5 338
Tomt v/ ny terminal	18 294
Tomt rullebane	15 069
Sum tomter	38 701

Konsern	Driftsbygninger	Sum morselskap
Avskrivninger i datterselskap	500	43 617
Varige driftsmidler i datterselskap inkl. merverdi (16 363 TNOK)	34 477	556 466

Anlegg under oppføring i konsernet på kr 7 064 015 er oppført til påløpte kostnader.

Årlig leieforpliktelser knyttet til security utstyr, bygningsinstallasjoner og brannbiler utgjør 1 744 TNOK.

Disse er ikke balanseført da leieavtalene i henhold til god regnskapsskikk er å anse som operasjonell leasing. Løpetiden på kontraktene er hovedsakelig fra 3 til 10 år, men med rett til fornyelse av leiekontraktene når opprinnelig kontraktstid utløper.

Nedskrivningsvurdering er gjennomført pr. 31.12.2022 - beregning av gjenvinnbart beløp

Sandefjord Lufthavn AS har vært sterkt preget av pandemi, reiserestriksjoner, usikkerhet og en krevende økonomisk situasjon. Krigen i Ukraina

har påvirket selskapet indirekte, selv om selskapet ikke har noen ruter til landet. 2022 har vært preget av høy inflasjon og høye innkjøpskostnader på for eksempel energi og baneavvisningskjemikalier, i tillegg har økonomien til selskapet blitt svekket gjennom tilbakebetalingskrav av offentlige tilskudd. Rammebetingelser knyttet kvoteendringer får direkte påvirkning på selskapets kommersielle inntekter fra tax free.

Det er økt optimisme i reiselivsmarkedet etter at alle reise- og innreiserestriksjonene ble hevet i starten av 2022. Passasjertallene for våren 2023 er bedre enn budsjett og prognosene tilsier at selskapet forventer å komme tilbake til 2019-nivå igjen i løpet av 2024, men det er usikkerhet knyttet til prognosene på langsigte.

SENTRALE FORUTSETNINGER I MODELLEN

1) Forutsetninger for passasjer- og trafikkutvikling

Selskapets trafikkprognoser for 2023 – 2032 blir benyttet som grunnlag for DCF modellen. Fra 2026 er det forventet en passasjervekst på 2,5 %.

2) Forutsetninger for driftsinntekt, kommersiell aktivitet og kostnadsutvikling fra og med 2026

Trafikkinntekter er basert på gjeldende takstregulativ og blir beregnet med vekstfaktor på 2,5 %. Andre driftsinntekter blir beregnet med vekstfaktor på 4,1 %. Lønn og administrasjonskostnader blir beregnet med vekstfaktor på 3,5 %. Avskrivninger på varige driftsmidler følger Sandefjord Lufthavn AS sitt langtidsbudsjett på investeringsnivå. Andre driftskostnader blir beregnet med vekstfaktor på 3,1 %.

3) Forutsetninger for arbeidskapital og investeringsnivå

Selskapets langtidsbudsjett legges til grunn for budsjettert arbeidskapital, som viser utvikling mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Terminalleddet for arbeidskapital i % av salgsinntekt utgjør -2,2 %. Selskapets investeringsbudsjett legges til grunn for investeringsnivå. Avkastning på budsjetterte investeringer er ikke inkludert i langtidsprognosen og terminalverdien av investeringer er på 61,5 MNOK.

4) Forutsetningene knyttet til avkastningskravet

Selskapet benytter 7,1 % i egenkapital avkastningskrav. Det er inkludert en «småbedriftspremie» i beregningen av avkastningskravet, som gjør at selskapet har et høyere avkastningskrav enn andre norske lufthavner. De offentlige eiernes interesser er at Sandefjord Lufthavn AS skal ivareta flyplassens samfunnsmessige formål.

SENSITIVITETSANALYSER

Endring i forutsetning (MNOK)	Bruksverdi	Nedskrivning
EBIT margin: -0,5 %	450,8	0,0
EBIT margin: -1 %	449,7	0,0
Driftsinntekter: -0,5 %	419,1	0,0
Driftsinntekter: -1 %	386,3	31,7
Vekst i terminalledd: -0,5 %	400,5	17,5
Vekst i terminalledd: -1 %	358,3	59,7
Avkastningskrav: +0,5 %	379,5	38,5
Avkastningskrav: +1 %	320,5	97,6

NEDSKRIVNINGSVURDERING:

Eiendelsverdier i balansen sammenfaller med gjenvinnbart beløp og det er ikke behov for nedskrivning i 2022. Basert på indikatorene og

usikkerheten i markedet vil det ikke bli foretatt reversering av tidligere års nedskrivning pr. 31.12.2022.

NOTE 8 - KONSERNSELSKAPER

Morselskap Selskap	AS Vestfold Eiendomsp. III	Term.bygg Sandefjord AS	Torpveien 125 AS
Anskaffelsestidspunkt	1995	2022	2015
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Sandefjord
Eierandel / stemmeandel / direkte / indirekte	100 %	100 %	100 %
Bokført verdi i Sandefjord Lufthavn AS	760 742	61 814	29 682 213

AS Vestfold Eiendomspart III, Terminalbygg Sandefjord AS og Torpveien 125 AS er bokført til

kostpris i regnskapet. Terminalbygg Sandefjord AS har i løpet av 2022 blitt omdannet fra et KS til et AS.

NOTE 9 - PENSJONSMIDLER / PENSJONSFORPLIKTELSER

Sandefjord Lufthavn AS har inngått en avtale om en innskuddsbasert pensjonsordning for alle nyansatte i selskapet. Pensjonsordningen blir også benyttet for ansatte som ønsker å gå over fra en ytelsesbasert ordning til innskuddsbasert ordning. En del ansatte har på frivillig basis valgt innskuddsbasert ordningen. Ved utgangen av regnskapsåret 2022 var 38 personer tilsluttet innskuddsbasert ordning. Denne pensjonsordningen innebærer at selskapet betaler et visst beløp til de ansattes pensjonskontoer. De ansatte bærer selv risikoen for avkastningen på pensjonsmidlene, og dermed pensjonens

størrelse. Årets betaling til den innskuddsbaserte ordningen har vært kr 1 739 458. Ordningen med ytelsespensjon er videreført som en lukket ordning for dem som har valgt å bli igjen i denne. Denne ordningen behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. I henhold til denne regnskapsstandard skal selskapets pensjonsordning behandles som en ytelsesplan. Denne pensjonsordningen omfatter i alt 8 aktive personer og 23 pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder.

Periodens pensjonskostnad:	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 293 424	1 228 614
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 893 076	2 318 610
Avkastning på pensjonsmidler	-5 018 955	-3 926 802
Administrasjon, estimatavvik m.m.	1 724 837	610 778
Periodisert arbeidsgiveravgift	-91 342	-28 843
Netto pensjonskostnad	801 040	202 357

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status per 31.12 mot beløp i balansen:

	31.12.2022	31.12.2021
Brutto pensjonsforpliktelser	145 449 579	152 626 795
Pensjonsmidler	-135 120 209	-135 643 729
Verdi arbeidsgiveravgift	1 456 441	2 394 612
Ikke resultatført aktuarielt gevinst/tap	-26 263 211	-30 664 674
Netto pensjonsforpliktelse oppført i balansen	-14 477 400	-11 286 996

Økonomiske forutsetninger:	31.12.2022	31.12.2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,20 %	3,70 %

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn

vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

NOTE 10 - FONDSINVESTERING / PENSJONSFORPLIKTELSE

Fondsinvestering	2022	2021
	6 593 154	5 722 400

Daglig leder har en driftspensjonsavtale som blir bokført som en fondsinvestering og pr. 31.12. utgjør driftspensjonsforpliktelsen kr 6 422 478.

Øvrige driftspensjonsavtaler utgjør kr 170 676 pr 31.12.

NOTE 11 - KUNDER, DELKREDERAVSETNING OG TAP PÅ KRAV

Omløpsmidler	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<i>Balanseført verdi fordringer forfall innen ett år:</i>				
Kunder	29 664 877	22 327 756	29 910 762	22 327 756
Delkredertavsetning	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000
Andre fordringer	6 346 264	8 193 747	6 611 446	8 498 373
Sum fordringer	35 311 140	29 821 503	35 822 208	30 126 129
Tap på kunder	3 089	592 641	3 089	592 641

NOTE 12 - BANKINNSKudd, LIKVIDER O.L.

MORSELSKAP OG KONSERN

Av totale bankinnskudd pr. 31.12.2022 er kr 1 897 910 bundet til skyldig skattetrekk.



NOTE 13 – EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	120 500 000	0	311 779 295	432 279 295
Årets endring i egenkapital				
Resultat 2022			-14 252 522	-14 252 522
Egenkapital 31.12.2022	120 500 000	0	297 526 773	418 026 773

Eierstruktur pr. 31.12.2022	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemme- andel
Vestfold og Telemark fylkeskommune	52 128	52 128 000	43,3 %	43,3 %
Sandefjord kommune	52 128	52 128 000	43,3 %	43,3 %
Vestfold Flyplassinvest AS	16 244	16 244 000	13,5 %	13,5 %
Totalt antall aksjer	120 500	120 500 000	100 %	100 %

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	120 500 000	0	321 683 823	442 183 823
Årets endring i egenkapital				
Konsernresultat 2022			-13 715 881	-13 715 881
Egenkapital 31.12.2022	120 500 000	0	307 967 942	428 467 942



NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kassekreditt (limit 110 mill.)	0	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	6 593 154	5 722 400	6 593 154	5 722 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	195 262 500	218 612 500	195 262 500	218 612 500
Sum	201 855 654	224 334 900	201 855 654	224 334 900
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:				
Driftsløsøre, maskiner inventar og lignende	19 015 507	7 044 375	19 015 507	7 044 375
Tomter	38 700 668	38 700 668	38 700 668	38 700 668
Anlegg terminalområdet / rullebane	337 975 267	353 998 182	353 998 182	353 998 182
Terminal og driftsbygninger	126 298 274	147 941 839	126 298 274	147 941 839
Fondsinvestering	6 593 154	5 722 400	6 593 154	5 722 400
Sum	528 582 870	553 407 464	544 605 785	553 407 464

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garantier ovenfor tredjepart med totalt 1 MNOK.

Sikkerheten er den samme som for selskapets pantegjeld.

NOTE 15 - NÆRSTÅENDE PARTER

MORSELSKAP OG KONSERN

Aktiviteten i AS Vestfold Eiendomspart III og Terminalbygg Sandefjord AS (tidl. KS Terminalbygg Sandefjord) ble overført til Sandefjord Lufthavn AS i 2002. Etter dette tidspunkt har det vært minimalt med aktivitet i selskapet. Det foreligger et mellomværende mellom selskapene ved utgangen av regnskapsåret på kr 633 331. Dette rente beregnes ikke.

Eiendomsselskapet Torpveien 125 AS eies 100 % av Sandefjord Lufthavn AS. Morselskapet leier et tomteområde av datterselskapet til forretningsmessig avtale.

AKSJONÆRER

Sandefjord kommune og Vestfold og Telemark Fylkeskommune er aksjonærer i selskapet samtidig som de også er reguleringsmyndighet for virksomhetsområdet til Sandefjord Lufthavn AS.

NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Annen langsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	633 331	645 331	0	0
Sum	633 331	645 331	0	0

NOTE 17 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

MORSELSKAP OG KONSERN

Annen kortsiktig gjeld består av periodiseringer. De største postene er påløpte utgifter til vintervedlike-

hold, flysikringstjeneste, securityrelaterte tjenester samt avsetninger til lønn, feriepenger og skattetrekk.

NOTE 18 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker tallene i årsregnskapet for 2022. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om

fortsatt drift. Til grunn for dette ligger driftsbudsjett for 2023, samarbeidspartneres trafikkplaner for 2023 og langsiktige prognoser for årene fremover.





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandefjord Lufthavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Lufthavn AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. april 2023
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 09:25:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TORP

Sandefjord lufthavn